

Генеральный директор ООО «Форум недвижимости «Движение» ~~Н.А. Вохмина~~



ОФЕРТА

**на оказание услуг по участию и посещению Форума недвижимости «Движение»,
проводимого в период с 17 по 20 июня 2025 по адресу: РФ, Краснодарский край, город Сочи,
Адлерский район, с. Эстосадок, курорт «Роза Хутор»**

I. КРАТКИЕ УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящая оферта является официальным предложением **Организатора ООО «Форум недвижимости «Движение»** (ОГРН 1227200012500, ИНН/КПП 7203541583/720301001, р/с 40702810170010348135, МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «МОДУЛЬБАНК», БИК 044525092, корр.счет 30101810645250000092; юридиче

ский адрес: 625046, Тюменская обл, г Тюмень, ул Широтная, д. 170, к. 1, кв. 81) в лице генерального директора Вохминой Наталии Александровны, действующего на основании Устава, предложением Организатора оказывать услуги по участию и посещению Мероприятия Организатора представителями лиц, являющихся профессиональными участниками рынка недвижимости, действительно осуществляющих профессиональную деятельность в области девелопмента и недвижимости согласно приобретенному Билету и его категории, желающих стать участникам Мероприятий.

1.2. Мероприятие - Форум недвижимости «Движение», проводимое в период с 17 по 20 июня 2025 по адресу: РФ, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, курорт «Роза Хутор», создаваемое Организатором для представителей профессиональной среды в области девелопмента и недвижимости, с целью создания условий для участников Мероприятия для создания новых коммуникационных связей, повышения эффективности имеющихся коммуникационных связей, для проведения образовательных секций, создания условий для обмена прогрессивным опытом, выстраивания диалогов между различными группами участников, стимулирования развития прогрессивных идей, творческих, технических/технологических, научных, социальных и иных инициатив, поддержания инновационных технологий, а также любых иных позитивных начинаний в области управления развитием девелопмента и недвижимости. Подробная информация о Мероприятии указана на Сайте.

1.3. Целевая аудитория - участники рынка девелопмента и недвижимости, а именно: юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся профессиональными участниками рынка недвижимости, действительно осуществляющие профессиональную деятельность в области девелопмента и недвижимости, а также в смежных областях: деятельность застройщика, производство строительных и отделочных материалов, используемых в строительстве, разработка IT-продуктов, используемых в бизнес-процессах проектных организаций, застройщиков, оказание услуг fee-девелопмента (услуги внешнего девелопера, заключающиеся в реализации проектов по заказу инвестора за вознаграждение). Критерием отнесения того или иного кандидата в участники Мероприятия

является создание им или его причастность к созданию реального продукта в сфере недвижимости и девелопмента.

1.4. Билет на Мероприятие/Билет - электронный документ в виде уникального кода (штрих-код или QR-код), содержащего условия о правах, предоставляемых Участнику Билетом, в установленных Офертой Организатора случаях распечатываемый или представленный на материальных бумажных и иных носителях, подтверждающий факт заключения договора между Покупателем и Организатором о покупке Билета, и между Организатором Мероприятия и Покупателем об участии Участников Покупателя в Мероприятии Организатора на условиях Оферты Организатора для Билета соответствующей категории. Билет удостоверяет права Покупателя и его Участника на посещение Мероприятия Организатора. Билет содержащий всю необходимую информацию о Мероприятии, его стоимости и составе комплекса услуг, оплаченных стоимостью билета. Покупатель не вправе передать в пользование на время всего Мероприятия или части Мероприятия, не вправе продать/перепродать Билет стороннему лицу, не являющемуся Участником Покупателя. В случае невозможности использования Билета Участником Покупателя в дату и время Мероприятия, Покупатель вправе делегировать к участию в Мероприятии другого Участника Покупателя в рамках своей компании, либо осуществить возврат Билета.

1.5. Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий профессиональную деятельность на рынке недвижимости, в области девелопмента и недвижимости, или физическое лицо, прошедшее валидацию и подтвердившее реальное ведение профессиональной риелторской деятельности, являющееся собственником или руководителем агентства недвижимости, входящего в топ-100 рейтинга, размещенного на сайте: <https://domclick.ru/top-agencies/>, чья квалификация до продажи/покупки Билета проверена Организатором или Агентом Организатора.

1.6. Классификация Покупателей и возможность приобретения Билетов на Мероприятие:

1.6.1. Покупатели в статусе Девелоперы (имеют право купить для своих Участников любую категорию билета, кроме «Платинум»)

1.6.2. Покупатели в статусе Девелоперы для своих Участников уровня собственников, руководителей, первых заместителей руководителей Девелоперов (имеют право купить любую категорию билета, в том числе «Платинум»)

1.6.3. Покупатели, не являющиеся Девелоперами, для своих Участников уровня Собственники/Руководители агентства недвижимости (имеют право купить билеты любой категории, кроме Премиум)

1.6.4. Резиденты Клуба недвижимости «Движение» приобретают Билеты на условиях Клуба, при этом Девелоперы, являющиеся Резидентами Клуба имеют право неограниченного приобретения Билетов.

1.6.5. Экспоненты - участники Выставки Движение ЭКСПО» в рамках Мероприятия (имеют право купить от 1 до 2 билетов категории «Вездеход Лайт», количество билетов, доступных к покупке, зависит от площади стенда, а также Предложением делать оферты на получение услуги по экспонированию в павильонах на территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума недвижимости «Движение», утвержденной Организатором)

1.6.6. Спонсоры (имеют право купить для своих Участников любую категорию Билета), либо Билет может быть приобретен в рамках Спонсорского пакета в рамках спонсорского договора в соответствии с указанными в нем условиями.

1.7. Категория Билета - вид Билета, включающий определенный перечень услуг для Участника, дающий право участвовать в определенных мероприятиях, занимать определенные места в залах и получать иные услуги Организатора. Описание категорий Билета в отношении конкретного Мероприятия представлены на Сайте и в Оферте.
Классификация Покупателей и предоставляемая им возможность приобретения Билетов на

Мероприятие отражена в п. 1.6. Оферты, в таблице данного пункта приведен перечень доступных к посещению площадок Мероприятия в зависимости от категории приобретенного Билета:

	Билет категории «Продажи и маркетинг»	Билет категории «HR»	Билет категории «ВЕЗДЕХОД ЛАЙТ»*	Билет категории «ВЕЗДЕХОД»*	Билет категории «ВЕЗДЕХОД ВИП»	Билет категории «Платинум»
Доступ в премиум-лаунж	-	-	-	-	-	+
Специальные вечеринки и закрытые мероприятия	-	-	-	-	-	+
Приоритетное обслуживание	-	-	-	-	-	+
Образовательная программа	Только мероприятия секции «Продажи и маркетинг»	Только мероприятия секции «HR»	+	+	+	+
Деловая программа	+	+	+	+	+	+
Стендап-шоу	Покупатель приобретает отдельно за плату при наличии возможности у Организатора	Покупатель приобретает отдельно за плату при наличии возможности у Организатора	Покупатель приобретает отдельно за плату при наличии возможности у Организатора	+	+	+
Выставка «Движение ЭКСПО»	+	+	+	+	+	+
Места в первом ряду	-	-	-	-	+	+
Концерт	+	+	+	+	+	+
Выступление Хедлайнера	-	-	-	+	+	+
Открытие Мероприятия	-	-	-	+	+	+
Кофе-брейки	+	+	+	+	+	+
Обеды	-	-	-	-	+	+

* - не гарантирует посадочное место при 100% заполненности зала.

1.8. Проверка относимости потенциального Покупателя к Целевой аудитории: Организатором установлен запрет на продажу/покупку Билетов лицам(и), не относящим(и)ся к Целевой аудитории. Проверка относимости потенциального Покупателя и его участников к рынку девелопмента и недвижимости осуществляется в обязательном порядке на стадии получения

Оферта на оказание услуг по участию и посещению Форума недвижимости «Движение», проводимого в период с 17 по 20 июня 2025 по адресу: РФ, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, курорт «Роза Хутор», © ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500, ИНН/КПП 7203541583/720301001), 2024г.

и рассмотрения заявки на приобретение билетов. Агент по реализации билетов ООО «Движение.Ру» осуществляет по поручению ООО «Форум недвижимости «Движение» (а в случае продажи Билетов напрямую Организатором - самостоятельно) проверку относимости претендента на покупку билета к Целевой аудитории, и в случае несоответствия претендента на покупку Билетов к целевой аудитории вправе отказать в продаже билета на Мероприятие по основанию такого несоответствия. Проверка осуществляется на основании официальных данных ЕГРЮЛ по кодам и по публично доступной информации о деятельности претендента.

1.9. Этика Покупателя и Участника - Организаторы/Соорганизаторы в Оферте на условиях публичной открытости и честности заявляют о том, что Мероприятия Организаторов не являются развлекательными для широкого круга лиц, а являются мероприятиями строго для квалифицированных Участников Покупателей, осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и недвижимости, мероприятия носят характер делового общения, образовательного процесса и обмена опытом действительно квалифицированных Участников, заинтересованных в создании среды взаимовыгодных коммуникаций. Покупатель, совершая Покупку Билетов, или получая Бейдж, принимает на себя обязательства направить на Мероприятие только квалифицированных в сфере девелопмента и недвижимости Участников и соблюдать правила Мероприятия, во избежание применения процедуры Дисквалификации (п. 1.10. Оферты). Покупатель под свою имущественную и статусную ответственность обязуется воздержаться от передачи сторонним лицам Билетов, Покупка которых совершена Покупателем, и Бейджей. При выявлении факта явки на Мероприятие под видом Участника стороннего лица, как направленного Покупателем, так и в результате несанкционированной Организатором Мероприятия передачи Участником Покупателя Билета/Бейджа стороннему лицу, Организатор отстраняет такое лицо от участия в Мероприятии и включает его в «черный» список, который предполагает запрет на участие в мероприятиях «Движения» в течение 5 лет (в т.ч. приобретение стенда на Выставке «Движение ЭКСПО», приобретение рекламы в журнале «Движение», приобретение пакета участия в клубе недвижимости «Движение» и др.), а к Покупателю применяется процедура Дисквалификации.

1.10. Дисквалификация - реализуемая Организатором Мероприятия процедура, состоящая из а) выявления Покупателя, которым был приобретен Билет, по которому осуществлена явка на Мероприятие стороннего лица, или выявления участника, который передал Бейдж третьему лицу, а также лица, которое воспользовалось чужим Бейджем.

б) применения к Покупателю и лицу, воспользовавшемуся Билетом и Бейджем, санкций, в том числе Штрафа. Порядок дисквалификации и размеры штрафов приведены в Оферте Организатора (Приложение №1) и на Сайте.

1.11. Штраф Покупателя - денежные средства в сумме, указанной в Порядке дисквалификации, предъявленные Организатором к уплате Покупателю, допустившему передачу Билета(ов)/Бейджа стороннему(им) лицу(ам) и в отношении которого применена процедура Дисквалификации (п. 1.10 Оферты). Штраф Покупателя Покупатель обязан перечислить денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выставления требования-счета Организатора Мероприятия по реквизитам, указанным в требовании-счете.

1.12. Правила посещения Мероприятия – установленные Организатором правила посещения Мероприятия строго Участниками, прошедшими процедуру относимости потенциального Покупателя к Целевой аудитории, запрет на продажу, перепродажу и передачу третьим лицам Билета и Бейджа Участника Мероприятия, меры ответственности за продажу, перепродажу и передачу третьим лицам билета и Бейджа в форме аннулирования билета и изъятием Бейджа, не допуск до посещения событий программы и площадок Мероприятия, выдворения за пределы площадок Мероприятия, внесения в черный список, применения штрафа,

оформляемые составлением представителями Организатора акта о нарушении правил Мероприятия (п. 1.10 Оферты), правила поведения на курорте «Роза Хутор», в кластерах и на событиях Мероприятия, в том числе правил безопасности, в том числе пожарной безопасности. Правила посещения Мероприятия доводятся до сведения Покупателей, Спонсоров и Участников Мероприятия как путем размещения в Оферте, на сайте, так и путем направления по контактными данным, предоставляемым при направлении Заявки.

Подробные условия участия и посещения Мероприятия изложены в разделах 2 - 13 Оферты.

Все условия, изложенные в настоящей оферте являются существенными и основополагающими для покупки Билетов и участия в Мероприятии.

II. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. **Оферта** – условия по бронированию и покупке билетов и лицами, осуществляющим профессиональную деятельность в области девелопмента, желающим стать участникам Мероприятия Движение, проводимых Организатором и Соорганизатором. Оферта содержит условия проведения конкретного Мероприятия, опубликованные Организатором на сайте Организатора <https://dvizh.ru/>, существенная часть которых отражена в Билете соответствующего Мероприятия. Организатор самостоятельно принимает решение об условиях проведения конкретного Мероприятия, в том числе и требования к участникам, в соответствии с которыми будет осуществлена реализация билетов Покупателям, категориях Билетов. Оферта Организатора содержит информацию о применяемой Организатором системе налогообложения с указанием информации об НДС. Соорганизатор вправе транслировать условия Организатора

2.2. **Организатор** - ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500, ИНН/КПП 7203541583/720301001, р/с 40702810170010348135, МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «МОДУЛЬБАНК», БИК 044525092, корр. счет 30101810645250000092; юридический адрес: 625046, Тюменская обл, г Тюмень, ул Широтная, д. 170, к. 1, кв. 81), юридическое лицо, осуществляющее подготовку, проведение и освещение Мероприятия. Организатор в соответствии со структурой Мероприятия на условиях соглашения о присоединении к Оферте Организатора вправе привлекать к реализации Мероприятия Соорганизаторов для проведения в рамках Мероприятий отдельных секций, кластеров, юнитов и иных форм отделений Мероприятия, что Организатор отражает в Оферте Организатора в отношении конкретного Мероприятия.

2.3 **Мероприятие** - Форум недвижимости «Движение», проводимое в период с 17 по 20 июня 2025 по адресу: РФ, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, курорт «Роза Хутор», создаваемое Организатором для представителей профессиональной среды в области девелопмента и недвижимости, с целью создания условий для участников Мероприятия для создания новых коммуникационных связей, повышения эффективности имеющихся коммуникационных связей, для проведения образовательных секций, создания условий для обмена прогрессивным опытом, выстраивания диалогов между различными группами участников, стимулирования развития прогрессивных идей, творческих, технических/технологических, научных, социальных и иных инициатив, поддержания инновационных технологий, а также любых иных позитивных начинаний в области управления развитием девелопмента и недвижимости. Подробная информация о Мероприятии указана на Сайте.

2.4 Программа Мероприятия - последовательный перечень событий Мероприятия, установленный Организатором во временной последовательности в отношении каждой и всех Площадок Мероприятия. Программа Мероприятия имеет редакции:

2.4.1. Предварительная Программа Мероприятия - анонсируемая Программа Мероприятия с момента объявления Организатором Даты проведения Мероприятия до объявления Организатором Программы проведения Мероприятия;

2.4.2. Программа проведения Мероприятия - Программа, объявленная Организатором Мероприятия не позднее 3 (трех) календарных дней до Даты проведения Мероприятия.

Организатор самостоятельно устанавливает правила раскрытия и объявления Программы для каждого Мероприятия. Условия раскрытия Программы Мероприятия Организатор устанавливает в Оферте Организатора;

2.5. Деловая программа Мероприятия - программа Мероприятия, которая включает в себя тематические встречи, деловые завтраки и ужины от партнеров (покупателей Спонсорский пакетов), дополнительные секции, организованные партнерами Мероприятия (покупателями Спонсорский пакетов), лекции от представителей девелоперской отрасли, топ-менеджеров девелоперских компаний, которые делятся опытом, успешными кейсами, неудачами, лайфхаками и работающими стратегиями, выступления приглашенных спикеров с лекциями о личном бренде, переговорах, нетворкинге, искусственном интеллекте, современных технологиях, а также на иные темы, способствующие росту компаний и развитию сотрудников. Ее могут посещать участники, которые приобрели билеты категории «Платинум», «Вездеход ВИП», «Вездеход», «Вездеход Лайт», «Маркетинг и продажи», «HR».

2.6. Образовательная программа Мероприятия - программа Мероприятия, которая проводится в тематических секциях Мероприятия (Продажи, Маркетинг, Управление, Архитектура и Продукт, Сервис, Строительство, IT и HR), включающая в себя лекции спикеров, бизнес-тренеров, экспертов и хедлайнеров. Ее могут посещать участники, которые приобрели билеты категории «Платинум», «Вездеход ВИП», «Вездеход», «Вездеход Лайт», «Маркетинг и продажи», «HR».

2.7. Неформальная программа Мероприятия – это программа, включающая в себя развлекательные и оздоровительные мероприятия Спонсоров, экспонентов и резидентов клуба недвижимости «Движение», коктейльные вечеринки, йогу, пробежки, тренировки, кинотеатры под открытым небом и т.д.

Ее могут посещать участники, которые приобрели Билеты любой категории (п. 1.16) или которым выдан Бейдж «Экспонент».

2.8. Вечерняя программа Мероприятия – это развлекательная программа Мероприятия, включающая в себя квиз «Мозги в каске», стендап-шоу и заключительный концерт. Ее могут посещать все участники, которые приобрели Билеты категории «Платинум», «Вездеход ВИП», «Вездеход». Обладатели Билетов категории «Продажи и Маркетинг», «ВЕЗДЕХОД ЛАЙТ» и «HR» приобретают билеты на стендап-шоу отдельно за дополнительную плату при наличии такой возможности у Организатора.

2.9. Агент - лицо, привлеченное на основании договора Организатором/Соорганизатором для оказания услуг Покупателям (Участникам) по бронированию и покупке билетов лицами, осуществляющими профессиональную деятельность в области девелопмента, желающими стать участниками Мероприятий, действующее от своего имени, но за счет Организаторов Мероприятий на основании договоров, заключенных с Организаторами;

2.10 Соорганизатор - лицо, заключившее с Организатором Мероприятия договор об участии в Мероприятии в качестве Соорганизатора, в том числе, но не ограничиваясь, с правом реализации части Билетов на Мероприятие, что отражено в отдельных соглашениях между Организатором Мероприятия и Соорганизатором;

2.11 **Участник (Участник Покупателя)** - квалифицированное физическое лицо, являющееся представителем Покупателя, участвующее в осуществлении Покупателем профессиональной деятельности в области девелопмента и недвижимости, непосредственно прибывшее для участия в Мероприятии на основании Билета, предоставленного ему Покупателем, участие которого подтверждено Покупателем Организатору непосредственно перед Мероприятием с предоставлением данных, идентифицирующих Участника;

2.12 **Спонсор** - профессиональный системный участник рынка недвижимости, действительно осуществляющий профессиональную деятельность в области девелопмента и недвижимости, чья квалификация до продажи/покупки Спонсорского пакета проверена Организатором, заключивший договор об оказании в рамках Мероприятия комплекса услуг, входящих в соответствующий Спонсорский пакет, условия которого установлены Офертой и спонсорским договором в отношении конкретного Мероприятия Организатора;

2.13 **Спонсорский пакет** - комплекс услуг Организатора, установленных Организатором Мероприятия в спонсорском договоре и Оферте, оказываемых Организатором Спонсору при организации и проведении Мероприятия на условиях Оферты Организатора Мероприятия и спонсорского договора.

2.14. **Бейдж Участника/Бейдж** - это способ идентификации Участника, который регулирует доступ на площадки Мероприятия в соответствии с приобретенной Категорией Билета. Содержит куар-код, который Организатор сканирует на входе на площадки образовательной, деловой и вечерней программы.

2.14.1. Бейдж Участника является собственностью Организатора, активируется Организатором при выдаче Участнику после аккредитации и выдается Участнику на время Мероприятия, дает право посещать мероприятия программы с учетом Категории приобретенного Билета. После окончания Мероприятия Бейдж остается у Участника.

2.14.2. Правила использования Бейджа: использовать Бейдж для прохода на площадки и события программы Мероприятия вправе строго только прошедший первичную идентификацию личности участник Мероприятия. Участнику Мероприятия строго запрещено передавать Бейдж третьим лицам. В случае выявления факта нарушения запрета передавать Бейдж третьим лицам, наступают меры ответственности, предусмотренные Правилами посещения событий программы Мероприятия, а также осуществляется процедура Дисквалификации (п. 1.10 Оферты) с обязательным выдворением третьего лица за пределы территории площадки событий программы Мероприятия, изъятием Бейджа и аннулированием билета Участника.

2.14.3. Организатор имеет право не допускать участника на Мероприятия при отсутствии/утере Бейджа. При потере Бейджа Участник имеет право однократно обратиться к Организатору и получить Бейдж повторно на стойке регистрации при предъявлении паспорта. При последующих обращениях Участника к Организатору за изготовлением Бейджа, стоимость изготовления будет составлять 1000 (одну тысячу) рублей и должна быть оплачена Организатору/Агенту на стойке регистрации Мероприятия.

2.14.4. **Бейдж «Экспонент»/Бейдж** - бейджи для сотрудников Экспонента Выставки «Движение ЭКСПО», на основании которых им предоставляется доступ в Павильоны Выставки «Движение ЭКСПО». Не включает в себя посещение всех мероприятий образовательной и деловой программы Мероприятия, кофе-брейки, обеды, выступления хедлайнеров в секциях Мероприятия, вечернюю программу.

2.15. **Идентификация личности Участника Мероприятия** – процедура первичной идентификации личности участника по паспорту и спискам Участников Мероприятия, проводимая службой регистрации Мероприятия, и процедура вторичной идентификации Участника при проверке допуска/права посещения событий программы Мероприятия в

соответствии с правилами и требованиями Организатора, в том числе изложенными в Оферте.

2.16 **Бронирование** - совместное действие Организатора и Покупателя по приоритетному праву приобретения Покупателем определенного в Заявке и Бронировании количества Билетов, их категорий на конкретное Мероприятие Организатора на период до завершения проверки Организатором квалификации Покупателя на предмет действительного ведения хозяйственной деятельности в сфере девелопмента и недвижимости, и до покупки. Бронирование имеет срок для оплаты, установленный Организатором. Факт оплаты Покупателем стоимости забронированных Билетов прекращает действие Бронирования в отношении таких Билетов. Факт просрочки Покупателем оплаты забронированных Билетов означает прекращение приоритетного права приобретения Покупателем Билетов, что является истечением срока Бронирования.

2.17 **Заказ** - документ (в электронной или бумажной форме, имеющий уникальный номер, содержащий информацию об оплаченных Билетах, их категориях, об Участниках Покупателя.

2.18 **Аннулирование** - удаление Билетов из Заказа с автоматическим переводом их в свободную продажу в системе Организатора в связи с отказом Покупателя от части или от всех Билетов из Заказа, либо в связи с примененной в отношении Покупателя Дисквалификации.

2.19 **Покупка** - факт оплаты Покупателем стоимости Билета(ов) на конкретное Мероприятие Организатора.

2.20 **Номинальная стоимость Билета** – стоимость Билета, выраженная в денежных единицах валюты страны проведения Организатором Мероприятия или в рублях, соответствующих комплексу услуг для Билета в соответствии с его категорией, определенной для конкретного Мероприятия Организатора.

2.21 **Цена Покупки Билета** - Организатор Мероприятия вправе на условиях Оферты Организатора Мероприятия установить диапазон изменения и возможность изменения Организатором Цены Покупки Билета в зависимости от конъюнктуры продаж Билетов на конкретное Мероприятие.

2.22 **Личный кабинет** – раздел Сайта или сайта Агента (<https://dvizh.ru/account/login/>), имеющий техническую защиту конфиденциальности информации, ограниченной в использовании, требующей защиты от несанкционированного доступа, посредством которого Покупатель осуществляет взаимодействие с Агентом, Организатором и Соорганизатором Мероприятия в целях обмена информацией, имеющей значение для участия Участников Покупателя в Мероприятиях. Доступ к Личному кабинету Покупателя осуществляется исключительно посредством учетных (аутентификационных) данных Покупателя и только после регистрации Покупателя на Сайте. Учетными данными являются логин и пароль Покупателя, введенные Покупателем при регистрации Личного кабинета. В Личном кабинете Покупателю предоставлена возможность оформления Бронирования, Заказа, Покупки, Аннулирования Билетов способами, определенными настоящей Офертой, оформления возврата Билета. Юридически значимые действия, совершаемые Покупателем через Личный кабинет, являются совершенными с использованием простой электронной подписи Покупателя, при этом идентификатором и ключом электронной подписи являются учетные данные Покупателя.

2.23. **Стороны** – совместно в отношении всех вместе (Организатор, Соорганизатор, Покупатель, Участник), если из контекста положений настоящей Оферты Организатора не следует иное.

2.24. **Счет-Договор** - имеющий юридическую силу документ, сочетающий в себе признаки договора и счёта на оплату, который направляется Покупателю в ответ на Заявку/Заказ и является акцептом Заявки/Заказа на условиях Оферты или оферты Агента и основанием для

оплаты Бронирования и согласием Покупателя на условия оказания услуг по Оферте или оферте Агента.

2.25 **Сайт** - информационный ресурс в виде отдельного самостоятельного сайта или страницы/раздела Сайта Организатора/Соорганизатора, размещенный на программно-аппаратном комплексе Организатора/Соорганизатора, используемый для публичного доступа в сети Интернет по адресу: <https://dvizh.ru/>, обеспечивающий информирование Покупателя о Мероприятиях Организаторов, Программах Мероприятий, о видах Билетов, стоимости Билетов, составе услуг, оказание которых предусмотрено соответствующим видом Билета, порядке бронирования, покупки, оплаты, аннулирования и использования Билета, установленных Организаторами Мероприятий.

2.26. **Приложение Участника** - мобильное приложение, доступное для установки на мобильный телефон путем сканирования QR-кода на Бейдже или через приложения Google Play и App Store, вход в которое осуществляется путем идентификацией Участника по ID и использования Участником Мероприятия на краткосрочный период (несколько дней накануне Мероприятия, в течение Мероприятия и в течение одного месяца после завершения Мероприятия, предназначенное для обмена информацией и коммуникации Участника с другими Участниками и Спикерами, для коммуникации Участника с представителями Организатора для разрешения организационных вопросов, для информирования Участника о мероприятиях и событиях, и расписании работы площадок Мероприятия и проводимых на них мероприятиях в календаре Приложения, для планирования Участником своего участия в событиях Мероприятия, для регистрации на Мероприятие, для размещения Организатором обязательной информации для Участников, включая, но не ограничиваясь информацией о правилах поведения на территории площадок Мероприятия и месте проведения Мероприятия, о соблюдении мер безопасности и прочей информации Организатора). Порядок получения ID устанавливается Организатором и доводится до сведения Участника после регистрации в Личном кабинете в следующем порядке:

1. Организатор направляет Памятку Участника Мероприятия, содержащую ID, в адрес Участника на почту, указанную при регистрации Личного кабинета или при заполнении данных об участниках в Личном кабинете;
2. На Мероприятии на стойках регистрации Участников ID сообщается Участнику при получении Бейджа;
3. Участник может запросить ID у своего менеджера, у которого приобретается Билет на Мероприятие.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящая Оферта адресована юридическим лицам, осуществляющим профессиональную деятельность в области девелопмента и недвижимости, заинтересованным принять участие в Мероприятиях.

3.2. Физическое лицо вправе стать участником Мероприятий Движения только на основании билетов, приобретенных для него юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим профессиональную деятельность в области девелопмента и недвижимости, при условии наличия трудовой или гражданско-правовой связи таким юридическим лицом, или в случае, если такое физическое лицо, прошло валидацию и подтвердило реальное ведение профессиональной риелторской деятельности (а также являющееся собственником или руководителем агентства недвижимости, входящего в топ-100 рейтинга, размещенного на сайте: <https://domclick.ru/top-agencies/> - п. 1.5. Оферты), чья квалификация до продажи/покупки Билета проверена Организатором.

3.3. Участие в Мероприятии осуществляется на основании приобретенных по настоящей Оферте Билетов.

3.4 Настоящая Оферта регламентирует условия и порядок бронирования и покупки Билетов, обязательства, возникающие в связи с этим у Сторон.

3.5 Реализация Билетов Покупателю производится исключительно на условиях настоящей Оферты, и лишь в случае ее полного и безоговорочного акцепта Покупателем. Частичный акцепт Оферты, а равно акцепт Оферты на иных условиях не допускается. Использование Покупателем услуг Организатора на предложенных в настоящей Оферты условиях, совершения действий регистрации в Личном кабинете, действий Бронирования, действий Покупки, действий по оформлению Заказа, является фактом акцепта условий Оферты и заключения Счет-Договора о Покупке Билетов Покупателя с Организатором/Соорганизатором/Агентом на условиях настоящей Оферты.

3.6 Принимая условия настоящей Оферты, Покупатель соглашается с тем, что после акцепта настоящей Оферты путем направления Заявки на Сайте и оплаты Бронирования он не вправе осуществлять последующую перепродажу или передачу приобретенных Билетов третьим лицам на возмездных или безвозмездных условиях, в ином случае к нему будет применен Порядок дисквалификации.

3.7. Организатор вправе в любое время вносить изменения в настоящую Оферту, но в любом случае такие изменения Организатор публикует и доводит до всеобщего сведения посредством опубликованная на Сайте. Использование Покупателем услуг Организатора после внесения изменений в текст настоящую Оферту означает акцепт Оферты с учетом внесенных изменений.

4. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

4.1 Предметом настоящей Оферты является оказание Покупателю услуг по участию и посещению Мероприятия Организатора представителей лиц, являющихся профессиональными участниками рынка недвижимости, действительно осуществляющих профессиональную деятельность в области девелопмента и недвижимости согласно приобретенному Билету и его категории, в соответствии с условиями, опубликованными на Сайте и указанными в Оферте.

4.2 Все обязательства по проведению Мероприятия и его посещению возникают непосредственно между Покупателем/Участником и Организатором на условиях Оферты. Организатор размещает Оферту на Сайте с указанием условий Оферты, сведения о Мероприятии, категории билетов, сведения и реквизиты Организатора Мероприятия.

5. ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ АКЦЕПТА

5.1 Покупатель соглашается с тем, что до совершения им действий по акцепту настоящей Оферты путем направления Заявки на Сайте или на сайте Агента с указанием Категории и количества необходимых Билетов, Бронированию, Покупке Билетов, он принимает условия Оферты и оферты Агента, он ознакомился с условиями настоящей Оферты, условиями проведения Мероприятия и иными обязательными правилами, в том числе указанными на Сайте или на сайте Агента, подтверждает, что вышеуказанные положения ему полностью понятны, и дает свое согласие в установленном порядке.

5.2. В случаях, когда со стороны Покупателя выступает его представитель/Участник, Покупатель подтверждает, что все действия/бездействия такого лица совершаются таким представителем с ведома, согласия и в интересах Покупателя.

5.3. Акцепт Оферты Покупатель осуществляет путем совершения одного из следующих самостоятельных действий: направление Заявки (путем заполнения специальной формы на Сайте), Бронированию, формированию Заказа, Покупке Билетов в установленном настоящей Оферте или оферте Агента порядке.

5.4. Явка Участника Покупателя по билету на Мероприятие Организатора, регистрация на Мероприятие с получением Бейджа означает полное и безусловное согласие Участника Мероприятия с условиями настоящей Оферты и с правилами проведения Мероприятия.

5.5. Покупатель путем заполнения специальной формы на Сайте направляет заявку в адрес Организатора/Агента, после проверки статуса Покупателя и Участника Организатором/Агентом осуществляется Бронирование, после чего уполномоченное лицо Организатора связывается с Покупателем по указанным контактными данными для оформления Билетов и направления Счета-Договора, либо Покупатель самостоятельно осуществляет оплату Билета в соответствии с условиями Оферты, указанными на Сайте.

5.6. Порядок оплаты цены Билета указан на Сайте или сайте Агента.

5.7. При оплате Покупателем денежными средствами может взиматься комиссия (комиссионный тариф, сбор, плата за услуги и т. п.). Размер комиссии зависит от выбранной Покупателем платежной системы и банка Покупателя.

5.8. Обязанность Покупателя по оплате считается совершенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организатора. В случае, если Покупатель не произвел оплату в установленный срок в полном объеме акцепт настоящей Оферты считается несовершенным, а заказ Аннулирован.

5.9. С момента оплаты Покупателем в соответствии с положениями пункта 5.8 Оферты, Билет будет размещен в Личном кабинете Покупателя на Сайте в течение 24 (двадцати четырех) часов или выслан на электронную почту, указанную при Бронировании, что будет считаться надлежащим исполнением обязательств Организатора в полном объеме.

5.10. Покупатель принимает на себя ответственность за сохранение конфиденциальности данных Билета, таких как ссылка на них и/или их номер, QR-код и прочие данные, и за передачу их третьим лицам. Организатор не несет ответственности перед Покупателем в случае использования вышеуказанных данных третьими лицами в связи с нарушением конфиденциальности, поскольку с момента получения Билета его хранение и недопущение его копирования и/или иного воспроизведения третьими лицами является обязанностью Покупателя. В случае возникновения сомнений в подлинности билета, выявления случаев его многократного использования несколькими лицами сотрудники Организатора вправе отказать в посещении Мероприятия всем лицам, предъявившим указанный Билет. Покупатель соглашается с тем, что посещение Мероприятия по Билету возможно только один раз.

5.11. Чтобы воспользоваться Билетом Покупатель обязуется самостоятельно его распечатать, сохранить на мобильном или ином электронном устройстве или открыть Билет по ссылке и предъявить его перед входом на Мероприятие и/или перед началом Мероприятия, если правила самого Мероприятия не предусматривают иное.

6. ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Билет до полной оплаты его номинальной стоимости не подлежит передаче Покупателю.

6.2. Покупатель признается надлежащим образом исполнившим обязанности по оплате Номинальной стоимости Билета в момент поступления денежных средств на расчетный счет Организатора.

6.3. Покупатель подтверждает и соглашается с тем, что при неоплате/неполной оплате, наступают последствия в форме Аннулирования.

7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

7.1. Организатор имеет право перенести дату Мероприятия, при этом не позднее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты начала Мероприятия Организатор обязан уведомить

Покупателя по адресу электронной почты, указанному Покупателем при приобретении Билета, и/или путем размещения уведомления в Личном кабинете Покупателя. В случае, если Мероприятие отменено, Покупателю возмещается Номинальная стоимость приобретенных им Билетов. В случае, если Покупатель отказывается от участия в Мероприятии по причине переноса Мероприятия и не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до новой даты начала Мероприятия оформил заявление на возврат Номинальной стоимости Билета в соответствии с условиями настоящей Оферты, Покупателю возмещается номинальная стоимость Билета. При нарушении данного срока действуют условия п. 7.6 настоящей Оферты.

7.2. Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от участия в Мероприятии. О своем намерении отказаться от исполнения условий настоящей Оферты Покупатель обязан письменно уведомить Организатора/Агента, направив заявление способами, определенными Организатором/Агентом в соответствии с требованиями действующего законодательства. Обязанность по донесению до Организатора информации об отказе Покупателем от исполнения условий настоящей Оферты возлагается на Агента.

7.3. Если Покупатель обратился за возвратом Номинальной стоимости Билета не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня проведения Мероприятия, возврат Номинальной стоимости Билета осуществляется в размере 100% Номинальной стоимости Билета.

7.4. Если Покупатель обратился за возвратом Номинальной стоимости Билета менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней, но не позднее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до дня проведения Мероприятия, возврат Номинальной стоимости Билета осуществляется в размере 70 % (семидесяти процентов) от номинальной стоимости Билета.

7.5. Если Покупатель обратился за возвратом Номинальной стоимости Билета менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней, но не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения Мероприятия, возврат осуществляется в размере 50 % (пятидесяти процентов) от номинальной стоимости Билета.

7.6. Если Покупатель обратился за возвратом стоимости Билета менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения Мероприятия, возврат не осуществляется, за исключением случаев, когда причиной возврата является документально подтвержденная временная нетрудоспособность/заболевание Покупателя или его родственников, либо смерть лица, являющегося членом семьи или близким родственником Покупателя. В такой ситуации возврат Номинальной стоимости Билета осуществляется в соответствии с правилами и условиями, установленными Правительством Российской Федерации, при этом днем обращения Покупателя является день получения Организатором соответствующего заявления.

7.7. В случае неявки Покупателя на Мероприятие по не зависящей от Организатора причине Номинальная стоимость Билетов возврату не подлежит, кроме случаев, когда основанием неявки послужили исключительные обстоятельства, предусмотренные п. 7.6 настоящей Оферты; в таком случае возврат осуществляется в соответствии с условиями данного пункта.

7.8. Билеты, реализованные Организатором в рамках специальных программ и акций, предусматривающих особые условия приобретения Билетов (в том числе льготы, скидки), по решению Организатора могут не приниматься к возврату.

7.9. Номинальная стоимость Билетов, реализованных в период проведения специальных акций Организатора по продвижению Мероприятия по специальным низким ценам или без уплаты денежных средств, возврату не подлежит как реализованных в рамках специальных программ и акций. Условия таких специальных программ и акций Организатор вправе установить в Оферте для конкретного Мероприятия.

7.10. В случае возврата Покупателю денежных средств Организатор обязуется перечислить их в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего заявления от

Покупателя по реквизитам, с которых была произведена оплата Номинальной стоимости Билета, и способом, аналогичным тому, каким была произведена оплата, либо в тот же срок мотивированно отказать Покупателю в возврате денежных средств. Покупатель несет единоличную ответственность за невозможность возврата средств по реквизит Покупателя.

7.11. Возврат денежных средств осуществляется за вычетом комиссионного тарифа платежной системы, через которую осуществляется возврат.

7.12. Покупатель вправе обменять Билет, в случае если такое условие есть в Оферте. Обмен Билета возможен исключительно в срок, указанный в Оферте Мероприятия при условии, что в выбранной Покупателем категории есть в наличии свободные Билеты. Офертой может быть установлено условие о доплате цены Билета в случае разницы между Номинальной стоимостью Билета и текущей цене Билета, установленным на Сайте в момент обмена. Офертой может быть установлена возможность при выборе более дешевой категории Билета возврата разницы в стоимости Покупателю в порядке и на условиях Оферты.

7.13. При наступлении событий Дисквалификации, денежные средства за Покупку Билетов Покупателю возврату не подлежат, а также не подлежат возмещению все сопутствующие расходы и убытки Покупателя.

7.14. По основаниям, предусмотренным настоящим разделом, не подлежат возмещению любые прямые или косвенные убытки Покупателя.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Покупатель вправе:

8.1.1. самостоятельно из открытых источников получать информацию о Мероприятии, услугах Организатора, самостоятельно принимать решение о Бронировании, покупке Билетов путем полного и безоговорочного принятия условий Оферты;

8.2. Покупатель обязан:

8.2.1. ознакомиться со всеми условиями Оферты, а также с иными правилами, указанными на Сайте, принять их и самостоятельно отслеживать их изменение на Сайте;

8.2.2. соответствовать квалификации, указанной до продажи/покупки Билета, на момент проведения Мероприятия;

8.2.3. ознакомиться с ограничениями на конкретном Мероприятии в части допуска на него несовершеннолетних лиц, правилами страны проведения Мероприятия и иными условиями, указанными в Оферте или на их сайтах. Покупатель в полной мере несет ответственность за соблюдение поименованных обстоятельств и соглашается с тем, что ему может быть отказано в посещении Мероприятия в случае нарушения вышеуказанных правил;

8.2.4. в случаях использования Личного кабинета не предоставлять свои аутентификационные данные (логин и пароль) для доступа в Личный кабинет третьим лицам. В случаях незаконного получения доступа к логину и паролю третьими лицами Покупатель обязуется незамедлительно сообщить об этом Организатору путем направления уведомления по адресу электронной почты: hello@dvizh.ru. До момента отправки указанного уведомления все действия, совершенные с использованием Личного кабинета, считаются совершенными Покупателем.

8.2.5. нести полную ответственность за информацию о компании, предоставляемой Покупателем и его Участниками Организатору/Агенту, а также об Участнике, не допускать подмену представителя Участника или предоставлять Организатору/Агенту ложную информацию для участия в Мероприятии.

8.2.6. нести полную ответственность за предоставленное во время Мероприятия Организатором/Соорганизатором Участникам имущество, в том числе, но не ограничиваясь:

гарнитура для синхронного перевода, наушники (как собственные, так и предоставленные Подрядчиками. Участник/Покупатель возмещает такой ущерб Организатору/Соорганизатору (при необходимости Покупатель имеет право запросить соответствующие подтверждающие документы у Организатора/Соорганизатора). Срок рассмотрения претензии, направленной в адрес Покупателя (его Участника) о вышеуказанных обстоятельствах, составляет 3 (три) рабочих дня.

8.3. Участник вправе:

8.3.1. самостоятельно из открытых источников получать информацию о Мероприятии, услугах Организатора,

8.3.2. самостоятельно принимать решение о посещении Мероприятий в соответствии с программой Мероприятия и категорией Билета;

8.3.3. самостоятельно вести коммуникацию с Организатором, Спикерами, другими Участниками с применением Приложения Мероприятия;

8.3.4. строго с письменного согласования Организатора Участник вправе провести активность/акцию/публичное действие на территории места проведения Мероприятия или на Площадках Мероприятия, если это не противоречит правилам проведения на Мероприятии, правилам и нормативным актам принимающей Мероприятие стороны, действующего законодательства муниципалитета, региона, Российской Федерации.

8.4. Участник обязан:

8.4.1. ознакомиться и соблюдать условия Оферты, а также с иные правила, указанные на Сайте, а также самостоятельно отслеживать их изменение на Сайте;

8.4.2. соответствовать квалификации, указанной до продажи/покупки Билета Покупателем, на момент проведения Мероприятия, незамедлительно уведомлять Организатора об утрате своего статуса как представителя Покупателя;

8.4.3. ознакомиться с ограничениями на конкретном Мероприятии в части допуска на него несовершеннолетних лиц, правилами страны проведения Мероприятия и иными условиями, указанными в Оферте или на их сайтах, а также нести полную ответственность за соблюдение поименованных обстоятельств;

8.4.4. нести полную ответственность за предоставленное во время Мероприятия Организатором/Соорганизатором имущество (п. 8.2.6. Оферты);

8.4.5. соблюдать правила Организатора во время Мероприятия, устанавливающие права и обязательства Участника в части организации и проведения Мероприятия, включая, но не ограничиваясь правилами пожарной безопасности, правилами поведения в общественных местах, правилами физической безопасности, правилами поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций;

8.4.6. соблюдать правила поведения и действующие нормы законодательства, если таковые установлены для места/региона/муниципалитета проведения Мероприятия;

8.4.7. Участник обязан воздержаться полностью от применения беспилотных летательных аппаратов;

8.4.8. Участник обязан являться на любые выбранные Участником Мероприятия в трезвом состоянии в опрятном виде и чистой одежде с соблюдением стиля одежды в, если такой установлен требованиями конкретного Мероприятия, без детей и животных;

8.4.8. В случае проявления инициативы провести какую-то активность/акцию/публичное действие на территории места проведения Мероприятия или на Площадках Мероприятия, Участник обязан заблаговременно, не позднее, чем за 48 (сорок восемь) часов обратиться в

письменном виде к Организатору с запросом согласования проведения такой активности/акции/публичного действия;

8.4.9. соблюдать правила пользования Приложением Мероприятия.

8.5. Организатор вправе:

8.5.1. требовать от Покупателя и Участника соблюдения условий Оферты Организатора;

8.5.2. признать действия Покупателя/Участника по акцепту Оферты несостоявшимися, произвести Аннулирование и/или не допустить данных лиц на Мероприятие в случае выявления несоответствия Покупателя/Участника квалификации, указанной до продажи/покупки Билета, на момент проведения Мероприятия или в случае указания Покупателем неверных/неполных/ложных сведений,

8.5.3. изменять условия настоящей Оферты в одностороннем порядке.

8.5.4. вносить изменения в программу Мероприятия, о чем уведомлять Покупателя и Участника посредством размещения информации в Оферте на Сайте и путем направления при использовании контактных данных, указанных в Личном кабинете и при Бронировании.

8.5.5. установить в Оферте возможность изменение цены продажи Билета относительно Номинальной стоимости Билетов на усмотрение Организатора, что должно указываться в информации о Мероприятии на Сайте и в Оферте.

8.5.6. требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязанностей по оплате Номинальной стоимости Билета и отказать в выдаче Билета в случае нарушения указанного условия;

8.6. Стороны несут права и обязанности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.7. Организатор/Соорганизатор и Агент не несут ответственности за работоспособность и (или) защищенность информационных каналов связи, используемых Покупателем, в том числе для обращения к Сайту.

9. УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

9.1. В соответствии с положениями Законодательства о персональных данных Покупатель признает и соглашается с тем, что совершение Покупателем действий, указанных в разделе 4 Оферты, является полным и информированным согласием Покупателя на предоставление Организатору персональных данных Покупателя, а равно персональных данных третьих лиц, сообщаемых Покупателем Организатору в процессе Бронирования, покупки Билета, а именно: фамилия, имя, отчество, пол, контактный номер телефона, город, дата рождения (или возраст) и контактный адрес электронной почты.

9.2. Обработка персональных данных Покупателя осуществляется в соответствии с Законом и включает в себя сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), сортировку, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Организатор осуществляют обработку персональных данных Покупателя с использованием средств автоматизации.

9.3. Покупатель настоящим дает свое полное согласие Организатору на предоставление прав на передачу и обработку персональных данных Покупателя, указанных при Бронировании, покупке Билета и заполнения информации на Сайте, способами, указанным в п. 9.2. Оферты, третьим лицам для использования с целью получения Покупателем информационных сообщений и рекламной рассылки в порядке и на условиях, установленных настоящей Офертой. Срок использования предоставленных Покупателем персональных данных – бессрочный.

9.4. По требованию Покупателя Организатор обязуется предоставить Покупателю информацию о передаче третьим лицам персональных данных Покупателя в соответствии с настоящим пунктом.

9.5. Согласие на обработку персональных данных Покупателя Организатором может быть отозвано Покупателем путем направления письменного заявления на электронный адрес: hello@dvizh.ru.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящей Оферты.

10.2. В случае, если Покупатель предоставил Организатору неполные данные (отсутствие информации о фамилии, имени, отчестве (если имеется), должности, наименовании компании) или недостоверные сведения, и Покупатель не является Покупателем согласно определению, указанному в п. 1.7 настоящей Оферты, Организатор вправе по своему усмотрению не допустить Покупателя к участию в Мероприятии даже при наличии у Покупателя Билета. При этом Организатор не компенсирует такому Покупателю стоимость Билета, а также иные убытки, понесенные Покупателем в связи с присутствием на Мероприятии (расходы на покупку авиабилетов, на проживание в гостинице и т.д.).

10.3. Порядок дисквалификации (п. 1.10 Оферты).

К Участнику и Покупателю применяются положения данного пункта в следующих ситуациях:

- а) в случае выявления факта о передаче Бейджа третьему лицу (и использования этого Бейджа)
- б) в случае приобретения Билета третьему лицу, которое не попадает под категорию Участника/Покупателя (и использования этого билета)
- в) в случае приобретения Билета нелегальным способом лицами, которые не попадают под категорию Участников/Покупателей (в т.ч. в чужой Кластер) и использования этого Билета.

В случае установления представителями Организатора/Соорганизатора/Агента во время покупки Билета, выдачи Бейджа, регистрации Участника, допуска на Мероприятия, в секцию/кластер или выступление, несоответствия Участника предъявленному билету (ФИО, наименование и ИНН/ОГРН Покупателя), а также факта передачи/передачи в пользование на время всего Мероприятия или части Мероприятия, продаже/перепродаже Билета Покупателем или Участником стороннему лицу, не являющемуся Участником Покупателя (в соответствии с требованиями, указанными в подпунктах а - в настоящего пункта, данный случай представитель Организатора фиксирует с составлением Акта (Приложение №2 к Оферте), в котором лицо, у которого изъят Билет/Бейдж, излагает письменные пояснения с указанием информации от такого Участника и Покупателя Билета/Бейджа, кто приобрел/получил Билет/Бейдж и кому такие Билеты/Бейджи были переданы. Далее Организатор проводит проверку информации, предоставленной Участником, и по результатам такой проверки Организатор принимает решение о факте нарушения, а при наличии вины таких Участников/Покупателей Организатор применяет санкции, предусмотренные Приложением №1 Оферты.

11. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

11.1. Покупатель подтверждает и соглашается с тем, что ни при каких обстоятельствах Организатор, его сотрудники, руководители, должностные лица или другие связанные стороны, спонсоры, посредники, представители, партнеры или любые другие лица, в том числе действующие от имени Организатора, не несут ответственности за любые прямые или

косвенные убытки, возникшие в результате реализации Билета или получения услуг, оказываемых Организатором, а также в результате несанкционированного доступа к персональным данным Покупателя, включая, включая упущенную выгоду, произошедшие не по вине Организатора или указанных в настоящем пункте лиц.

11.2. Покупатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий настоящей Оферты в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящей Оферты и законодательством Российской Федерации.

11.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны согласовали применение положений оговорки Международной торговой палаты (далее – МТП) от 2020 года. Сторонами согласовано применение полной формы оговорки МТП (публикация ICC №650)

11.4. Принимая условия настоящей Оферты, Покупатель соглашается с тем, что в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, связанных с принятием органами государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации мер по ограничению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) или введением специальных мер в рамках специальной военной операции (СВО), а также введения органами государственной власти иных ограничений, в результате которых проведение Мероприятия становится невозможным (в том числе, но не ограничиваясь: введение запрета на авиасообщение; введение режима самоизоляции либо повышенной готовности; введение режима контртеррористической операции, исключающего проведение Мероприятия), Организатор вправе провести Мероприятие в режиме онлайн (с использованием дистанционных технологий). Мероприятие, организованное способами, определенным настоящим пунктом, по обстоятельствам, предусмотренным настоящим пунктом, считается организованным в соответствии с условиями настоящей Оферты надлежащим образом, а услуги Организатора считаются оказанными в полном объеме. В случае, если Покупатель отказывается от участия в Мероприятии по причине его проведения способом, определенным настоящим пунктом, Покупатель имеет право оформить возврат Билета в порядке и на условиях, определенных разделом 6 настоящей Оферты.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры или разногласия, возникающие в связи с исполнением/неисполнением положений настоящей Оферты, могут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. В этом случае Сторона, полагающая свои права нарушенными, направляет другой Стороне претензию в простой письменной форме с приложением надлежащим образом заверенных документов, обосновывающих изложенные требования. Срок для рассмотрения претензий – 10 (десять) рабочих дней.

12.2. При недостижении Сторонами согласия Стороны вправе обратиться за защитой своих интересов в суд в порядке, установленном законодательством РФ.

13. ВСТУПЛЕНИЕ ОФЕРТЫ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОФЕРТЫ

13.1. Настоящая редакция Оферты вступает в силу с момента ее размещения на Сайте и действует бессрочно.

13.2. Оферта может быть отозвана Организатором в любой момент до ее принятия.

13.3. Все изменения, вносимые в настоящую Оферту, подлежат размещению на Сайте и вступают в силу с момента размещения таких изменений на Сайте.

13.4. Во всем, что не урегулировано положениями настоящей Офертой, применяются положения действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

13.5. К настоящей Оферте прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

13.5.1 Приложение №1. Порядок применения штрафных санкций при Дисквалификации в связи с передачей Билета/Бейджа третьему лицу.

13.5.2. Приложение №2. Акт фиксации факта передачи Билета/Бейджа третьему лицу (форма)

Приложение №1 к ОФЕРТЕ на бронирование и покупку билетов участниками Форума недвижимости «Движение», проводимого в период с 17 по 20 июня 2025 по адресу: РФ, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, курорт «Роза Хутор», утвержденной приказом №26/24-Ф, «21» августа 2024

Порядок применения штрафных санкций при Дисквалификации при выявлении обстоятельств передачи Билета/Бейджа третьему лицу

Основание для Дисквалификации	Пример	Санкции Организатора				
		Предупреждение	Штраф 100 000 руб.*	Штраф 500 000 руб.*	Лишение аккредитации на Мероприятии	Включение в «черный лист» на 5 лет и запрет на резидентство в Клубе недвижимости «Движение», участие в Выставке «Движение ЭКСПО», рекламные интеграции в журнале «Движение»
Участник передал свой бейдж другому человеку из своей компании Покупателя Билета	У Ивана Иванова из компании «Белка» Билет категории «Вездеход», а у его коллеги Петра Петрова — категории стандарт «Маркетинг и продажи». Иван передал свой бейдж «Вездеход» Петру, чтобы тот сходил на выступление хедлайнера Мероприятия.	Да	Да	-	-	-

Оферта на оказание услуг по участию и посещению Форума недвижимости «Движение», проводимого в период с 17 по 20 июня 2025 по адресу: РФ, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, курорт «Роза Хутор», © ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500, ИНН/КПП 7203541583/720301001), 2024г.

Участник передал свой Бейдж человеку из другой компании	У Ивана Иванова «Вездеход», а у Федора Федорова — «Экспонент». Иван передал свой бейдж Федору, чтобы тот посещал образовательную программу Мероприятия.			Оплачивает тот, кто передал бейдж	Того Участника, кто воспользовался Бейджем	Того, кто воспользовался Бейджем
У участника украли Бейдж и воспользовались им без его ведома, а Участник смог это доказать				Оплачивает тот, кто воспользовался Бейджем	Того Участника, кто воспользовался Бейджем	Того, кто воспользовался Бейджем
Застройщик (Покупатель) купил билет любой категории для своего подрядчика или партнера, который не может быть участником образовательной программы Мероприятия	Застройщик «ЖилСтройТрест» купил своему подрядчику по брендингу билет категории «Вездеход» и вписал его в качестве Участника Личном кабинете как сотрудника своей компании.			Оплачивает тот, кто купил Билет	Того Участника, кто воспользовался Билетом	Того, кто воспользовался Билетом
Подрядчик строительной отрасли купил Билеты на образовательную программу, к которой у него нет доступа, любым обманным путем				Да	Да	Да

* - в порядке, установленном п. 1.10 Оферты

Приложение №2 к ОФЕРТЕ на бронирование и покупку билетов участниками Форума недвижимости «Движение», проводимого в период с 17 по 20 июня 2025 по адресу: РФ, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, курорт «Роза Хутор», утвержденной приказом №26/24-Ф, «21» августа 2024

АКТ
фиксации факта передачи Билета/Бейджа третьему лицу
(форма)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. Время: ____ час. ____ мин.

Тип Билета/Бейджа _____

Фамилия, имя Участника, использующего Билет/Бейдж _____

Наименование Участника/Покупателя, передавшего Билет/Бейдж _____

Ф.И.О. лица, изъявшего Билет/Бейдж _____

Причина изъятия Билет/Бейдж: _____

Пояснения Участника, получившего Билет/Бейдж: _____

Фото (при наличии): в количестве _____ штук

_____/_____
подпись лица, изъявшего Билет/Бейдж расшифровка

Билет/Бейдж Передал
_____/_____